

# Pleine Vie

Janvier 2015

## Placements originaux

Frédérique Lehmann

Se faire plaisir en conciliant centres d'intérêt personnels et rendements financiers, c'est possible !  
A condition de faire le bon choix.

### UNE CAVE À VIN POUR MISER SUR LE TERROIR FRANÇAIS

→ **L'idée.** Les vins français sont parmi les plus réputés au monde, mais seule une infime partie est intéressante si on veut investir. Vos choix doivent se porter en priorité sur les bordeaux (des grands crus, mais aussi des 2<sup>es</sup> et 3<sup>es</sup> crus classés, plus abordables), les bourgognes et certains vins de la Vallée du Rhône (hermitage, côte-rôtie...). Avec un potentiel de garde de plus de 20 ans, ils se bonifieront avec le temps et prendront donc de la valeur. L'année de production est essentielle (par exemple, 2000 et 2005 pour des bordeaux; 2005, 2007, 2009 et 2010 pour les vins de la Vallée du Rhône). Plusieurs formules existent pour investir: se constituer sa propre cave chez soi ou placer via des sites de vente en ligne de caves patrimoniales gérés par des spécialistes qui garantissent la qualité des vins vendus. Si vous confiez

la gestion de votre cave à un intermédiaire, vérifiez le montant qu'il prélève pour ses services. Certains se rémunèrent par une marge sur le prix des bouteilles, d'autres par des frais fixes.

**LE PLUS** Les vins français intéressent une clientèle en constante augmentation (États-Unis, Brésil, Inde...).

**LE MOINS** Vous êtes soumis aux aléas des conditions climatiques. Si certaines années à venir se révèlent excellentes et que vous avez acheté des millésimes un peu moins bons, ceux-ci risquent de décevoir.

**LES DÉMARCHES** Pour une cave chez vous, relisez votre contrat d'assurance multirisque habitation afin de vérifier s'il la couvre ou non. À défaut, souscrivez une extension de garantie, voire un contrat spécifique si vous détenez de belles bouteilles.

→ **Montant à investir (au minimum):**

- pour une cave à domicile, 1 000 €;  
- pour une cave patrimoniale, 400 € + les frais de stockage (10 centimes d'euro par bouteille et par mois chez Cavissima) + parfois les frais d'assurance (0,40% par an de la valeur de la cave chez Patriwine);  
- pour une cave clé en main, 10 000 €.

→ **Durée du placement:** minimum 5 ans.

→ **Gains potentiels:** environ 5% par an.

→ **Risque:** modéré.

→ **Revente:** facile et rapide (de 1 à 3 mois).

→ **Fiscalité:** comme pour une œuvre d'art.

#### ADRESSES UTILES

- Conseils d'investissement, cote des vins:

[www.idealwine.com](http://www.idealwine.com).

- Caves patrimoniales: [www.cavissima.com](http://www.cavissima.com),

[www.labergereinvestment.com](http://www.labergereinvestment.com),

[www.patriwine.fr](http://www.patriwine.fr).