



Vinsetterroirs.blog
20 octobre 2018

Coût d'un hectare de vigne en France....

 jrgosselin  Non classé  20 octobre 2018  1 Minute



Le prix moyen des vignes des principales appellations en 2017.

Idealwine s'est procuré le rapport annuel de la Safer sur le prix des terres, et en voici la synthèse. Presque partout, le prix des vignes est à la hausse, surtout dans les appellations les plus prestigieuses.

A Bordeaux

(prix d'un hectare de vigne, évolution par rapport à l'année précédente)

Pauillac : 2 000 000 €/ha¹ (-0,79%)
Saint-Estèphe : 450 000 €/ha (+17,49%)
Saint-Julien : 1 200 000 €/ha (-0,79%)
Moulis : 80 000 €/ha (-0,7%)
Listrac : 75 000 €/ha (-0,8%)
Pessac-Léognan : 450 000 €/ha (-0,8%)
Sauternes : 30 000 €/ha (-15%)
Pomerol : 1 500 000 €/ha (+14,5%)
Saint-Emilion : 250 000 €/ha (+7,85%)
Fronsac : 30 000 €/ha (-15%)

En Bourgogne

Les grands crus : 6 000 000 €/ha (+8%)
Les premiers crus blancs : 1 536 000 €/ha (+4,1%)
Les premiers crus rouges : 650 000 €/ha (+2,3%)
Chablis : 164 000 €/ha (+4,99%)
Chablis premier cru : 350 000 €/ha (+0,3%)
Mâcon blanc : 65 000 €/ha (-0,8%)
Pouilly-Fuissé : 240 000 €/ha (-0,8%)

En Champagne

Côte des Blancs : 1 472 200 €/ha (-4,7%)

Côte d'Épernay, Grande Montagne : 1 188 900 €/ha (-0,19%)

Autres régions (Marne) : 1 040 000 €/ha (+1,17%)

Aube : 1 004 100 €/ha (+2,52%)

Dans le Rhône

Saint-Joseph : 120 000 €/ha (+9%)

Hermitage : 1 100 000 €/ha (-0,8%)

Cornas : 450 000 €/ha (-0,8%)

Crozes-Hermitage : 120 000 €/ha (+8,21%)

Châteauneuf-du-Pape : 405 000 €/ha (+3%)

Gigondas : 180 000 €/ha (-0,8%)

Vacqueyras : 90 000 €/ha (-0,8%)

Ventoux : 20 000 €/ha (+10,5%)

Dans la Loire

Sancerre : 160 000 €/ha (+9,44%)

Pouilly-Fumé : 155 000 €/ha (-0,8%)

Bourgueil : 20 000 €/ha (1%)

Chinon : 22 000 €/ha (-1%)

Montlouis-sur-Loire : 9 000 €/ha (+11,1%)

Vouvray : 21 000 (-1%)

Saumur : 14 000 €/ha (+2,9%)

Touraine : 8 000 €/ha (-1,2%)

Anjou : 14 000 €/ha (+6,87%)

Saumur (Maine-et-Loire) : 19 000 €/ha (-1%)

Saumur-Champigny : 58 000 €/ha (0%) (un chiffre qui ne prend pas en compte le rachat du Clos Rougeard par Martin et Olivier Bouygues en 2017, ce qui traduit des choix méthodologiques spécifiques.)

Muscadet : 10 000 €/ha (-1%)

Muscadet Sèvre-et-Maine : 12 000 €/ha (-0,8%)

En Alsace

Alsace (Bas-Rhin) : 106 000 €/ha (+6,1%)

Alsace (Haut-Rhin) : 153 600 €/ha (+6,7%)

Dans le Jura

Arbois : 36 000 €/ha (-0,8%)

Château-Chalon : 55 000 €/ha (-0,7%)

Côtes du Jura : 27 000 €/ha (+3%)

L'Etoile : 23 000 €/ha (+3,6%)

Dans le Sud-Ouest

Jurançon : 40 000 €/ha (-0,7%)

Madiran (Pyrénées-Atlantiques) : 15 000 €/ha (-0,7%)

Madiran (Hautes-Pyrénées) : 18 000 €/ha (-0,5%)

Madiran (Gers) : 16 000 €/ha (-0,6%)

Dans le Languedoc -Roussillon

Fitou : 11 000 €/ha (-0,9%)

Languedoc – Pic Saint-Loup : 40 000 €/ha (+4,44%)

Languedoc – Terrasses du Larzac : 20 000 €/ha (+16,96%)

Saint-Chinian : 12 000 €/ha (-0,8%)

Faugères : 16 000 €/ha (-0,6%)

En Provence

Cassis : 100 000 €/ha (-0,8%)

Bellet : 245 000 €/ha (-0,8%)

En Corse

Calvi : 18 000 €/ha (-28,6%)

Patrimoine et Coteaux du Cap Corse : 40 000 €/ha (-0,7%)

Ajaccio : 25 000 €/ha (+23,8%)

Vin de Corse (Figari, Sartène, Porto-Vecchio) : 25 000 €/ha (-0,8%)

¹ Prix moyen (€ constants /ha) ; variation 2017/2016.

Source : Safer via le site de Idealwine

https://www.idealwine.net/combien-coute-un-hectare-de-vigne/?utm_campaign=FR_Journal_20181020&utm_content=23742083582&utm_medium=FID-EMAIL&utm_source=JOURNAL